

28 апреля 2024 года в 16 часов

в актовом зале Федерации профсоюзов Архангельской области по адресу г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 39.

состоится очное собрание членов СНТ «Полянка»

Повестка собрания

1. Принятие в члены СНТ «Полянка» новых собственников по земельным участкам, приобретенным с мая 2023 г. (список прилагается)
2. Исключение из членов товарищества бывших собственников земельных участков (список прилагается)
3. Отчет председателя товарищества Карabet А.П. о проделанной работе за 2023 год.
4. Отчет председателя КРК за 2023 г.
5. Утверждение применения ИПУ на воду, а также Порядка учета и расчетов за потребление воды в сезоне 2023 г.
6. Установка ИПУ на воду в 2024 г. всеми потребителями, утверждение порядка учета и расчетов за воду в 2024 г.
7. Утверждение финансово-экономического расчета к смете доходов и расходов на 2024г.
8. Продление полномочий председателя СНТ «Полянка» Карabet А.П. на тех же условиях сроком на один год.
9. Прочее.
 - Замена ИПУ электроэнергии с истекшим сроком эксплуатации членами

Явка обязательна!



Обращение правления СНТ «Полянка»
к членам СНТ

Уважаемые члены СНТ «Полянка», для обеспечения кворума необходимо явиться на собрание.

Без утверждения общим собранием вопросов повестки не будет возможности начать работу.

Главный вопрос – пункт 6 повестки. Нет кворума - нет воды!

В случае невозможности лично присутствовать на собрании, убедительная просьба, заблаговременно написать доверенность!

Председатель СНТ «Полянка»



Доверенность

на право представления интересов члена СНТ «Полянка» на общем собрании

«__»_____ 20__ год

Я _____, «__» _____ года рождения, место рождения _____, паспорт _____ № _____ выдан _____

_____ «__» _____ г., проживающий по адресу: _____

_____ являюсь членом СНТ «Полянка», участок № _____, настоящей доверенностью уполномочиваю: гр. _____

_____ паспорт _____ № _____ выдан _____ «__» _____ г., проживающий по адресу: _____

_____ быть моим представителем на общем собрании членов СНТ «Полянка», а именно: голосовать за меня по всем вопросам повестки дня собрания и расписываться за меня.

Доверенность выдана сроком на один год, полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Подпись уполномоченного лица _____ удостоверяю.

Доверитель _____ / _____ /.

Заверено председателем правления СНТ «Полянка»

_____/Карabet А.П./

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
за 2023 год (без эл.эн)

Организация СНТ ПОЛЯНКА
Направление деятельности Содержание организации (без эл/эн)

Наименование показателя	План Сумма	Факт		
		2023	3-сть прошлых лет + прочее	ВСЕГО
ДОХОДЫ				
Членские взносы на содержание организации (950,00 с сотки)	1 060 542,00	1 059 261,42	46 449,77	1 105 711,19
Взносы за Воду (4000,00 с участка*125)	500 000,00	384 181,89		384 181,89
Взносы садоводов ТКО (815,00 с участка*125)	101 875,00	101 875,00	2 735,63	104 610,63
Итого доходов	1 662 417,00	1 545 318,31	49 185,40	1 594 503,71
РАСХОДЫ				
Оплата труда МРОТ +70%=27611,40*12 мес	331 336,80	150 016,56		150 016,56
Страховые взносы от ФОТ	100 063,71	45 305,00		45 305,00
Земельный налог	7 000,00	5 046,00		5 046,00
Взнос в Союз садоводов 1р. в год	3 000,00	0		0
1-С бухгалтерия, канцтовары, почтовые расходы, заправка картриджа, проч	30 000,00	26 656,96		26 656,96
Ведение расчетного счета	5 000,00	3 517,00		3 517,00
Прочие расходы (услуги сторонних организаций: содержание дороги и мест общего пользования, электросетей, волопровода, пожарных водоемов, юридические, бухгалтерские услуги, п/пожарные меры, ремонтные работы и другие непредвиденные расходы)	584 141,49	530 772,70		530 772,70
итого расходов на содержание организации :	1 060 542,00	761 314,22		761 314,22
Муп "Водоочистка"	500 000,00	193 795,10		193 795,10
ООО "Экоинтегратор" вывоз и утилизация ТКО	101 875,00	100 724,70		100 724,70
Итого расходов	1 662 417,00	1 055 834,02		1 055 834,02
Остатки на 31.12.2023		489 484,29	49 185,40	538 669,69

ПРАВЛЕНИЕ

Движение денежных средств СНТ "Полянка" - на 31.12.2023 год

	Всего	Членские взносы	Прочее	Вода	Целевой сбор	ТКО	Эл/энергия
остатки на 01.01.2023	326 100,40	339 307,50					-13 207,10
банк	161 812,93						
касса	164 287,47						
Поступления	2 530 461,67	1 059 261,42	36 749,77	384 181,89	9 700,00	104 610,63	935 957,96
банк							
касса							
ВСЕГО :	2 856 562,07	1 398 568,92	36 749,77	384 181,89	9 700,00	104 610,63	922 750,86
Расход							
ФОТ (январь -апрель)	150 016,56	150 016,56	-	-	-	-	-
Взносы с ФОТ (январь- апрель)	45 305,00	45 305,00	-	-	-	-	-
Бухг. услуги	366 126,00	366 126,00	-	-	-	-	-
Земельный налог	5 046,00	5 046,00	-	-	-	-	-
	0,00		-	-	-	-	-
Судебные расходы по реш.суда (уч 47 Волков Н.И.)	53 364,70	53 364,70	-	-	-	-	-
Эл/энергия (ТГК-2 Энергосбыт)	933 199,78	-	-	-	-	-	933 199,78
Вода (МУП "Водоочистка")	193 795,10	-	-	193 795,10	-	-	-
ТКО (ООО "Экоинтегратор")	100 724,70	-	-	-	-	100 724,70	-
Расчистка снега (ИП Коленкин Д.В)	85 900,00	85 900,00	-	-	-	-	-
Аренда актового зала (ФПАО)	3 200,00	3 200,00	-	-	-	-	-
Канц товары, Рутокен, тонер (ав.отчеты)	4 643,96	4 643,96	-	-	-	-	-
ИП Пятин К.А. программа 1С Садовод	22 013,00	22 013,00	-	-	-	-	-
Нотариус	3 000,00	3 000,00	-	-	-	-	-
Услуги банка	3 517,00	3 517,00	-	-	-	-	-
аренда сварочного аппарата (водопровод)	3 000,00	3 000,00	-	-	-	-	-
изготовление схемы (Гефест)	3 500,00	3 500,00	-	-	-	-	-
пломбир	1 008,00	1 008,00	-	-	-	-	-
эл/счетчики, dín-рейки (замена на 2-х линиях)	3 415,00	3 415,00	-	-	-	-	-
ТМЦ (защитное ограждение пож.водоема)	8 259,00	8 259,00	-	-	-	-	-
ВСЕГО :	1 989 033,80	761 314,22	0,00	193 795,10	0,00	100 724,70	933 199,78
Остатки на 31.12.2023	867 528,27	637 254,70	36 749,77	190 386,79	9 700,00	3 885,93	-10 448,92
банк	866 134,76						
касса	1 393,51						
Должники по взносам 2023 г на 31.12.2023	24 227,58	19 083,58	-	3 514,00		1 630,00	

Расходы по воде за 2023 г.

2023 г. месяц	Расход, м3				Сумма, руб. (2023 г.)			
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	остаток на 01.01.2023	поступило за воду	оплата поставщику	остаток
апрель						2 000,00		2 000,00
май	0	661	122	172	0,00	262 241,89		264 241,89
июнь	312	1234	809	437		73 813,00	14 755,54	323 299,35
июль	600	924	973	603		24 326,00	37 489,36	310 135,99
август	406	409	930	707		12 250,78	51 730,16	270 656,61
сентябрь	285	200	503	294		9550,22	60652,12	219 554,71
октябрь	92	62		46			25221,67	194 333,04
ноябрь							3946,25	190 386,79
Итого :	1695	3490	3337	2259	0,00	384 181,89	193 795,10	190 386,79

ПРАВЛЕНИЕ

Распределение потребления воды в сезоне 2023 г.

	Показатель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ВСЕГО :
1.	<u>Кол-во участков, всего :</u>	127	127	127	127	127	127	127
	из них :							
	- отказ от воды (заглушка)	26	25	23	23	22	22	
	- потребители воды	101	102	104	104	105	105	
	из них :							
	- с прибором учета	-	32	67	69	70	70	
	- без прибора учета	101	70	37	35	35	35	
2.	<u>Расход воды, всего (м3)</u>	172	437	603	707	294	46	2 259
	из них :							
	- с прибором учета	-	104	244	255	144	15	762
	- без прибора учета	172	333	359	452	150	31	1 497
3.	<u>Средний показатель, (м3)</u>	<u>1,703</u>	<u>4,284</u>	<u>5,798</u>	<u>6,798</u>	<u>2,8</u>	<u>0,438</u>	<u>3,638</u>
	из них :							
	- с прибором учета	-	3,25	3,642	3,696	2,057	0,214	2,490
	- без прибора учета	1,703	4,757	9,703	12,914	4,286	0,886	4,752

В расчетах по учету потребления воды в сезоне 2023 г. по участкам без приборов учета принят фактический средний ежемесячный показатель, т.к. расчетный показатель в 7,725 м3 в месяц с участка, принятый в смете значительно выше , что привело бы к необоснованному завышению расходов .

**ФИНАНСОВО- ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ
К СМЕТЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
на 2024 год**

Организация СНТ ПОЛЯНКА
Направление деятельности Содержание организации (без эл/энергии)

Наименование показателя	План Сумма
ДОХОДЫ	
Членские взносы на содержание организации (1044 с сотки)	1 176 692,00
Взносы за Воду (4060,00 с участка*126)	511 560,00
Взносы садоводов ТКО (845,00 с участка*126)	106 470,00
Итого доходов	1 794 722,00
РАСХОДЫ	
Оплата труда МРОТ +70%=32711,40*12 мес	392 536,80
Страховые взносы от ФОТ	118 546,11
Земельный налог	7 000,00
Взнос в Союз садоводов 1р. в год	3 000,00
1-С бухгалтерия, канцтовары, почтовые расходы, заправка картриджа, проч	35 000,00
Ведение расчетного счета	5 000,00
Прочие расходы (услуги сторонних организаций: содержание дороги и мест общего пользования, электросетей, водопровода, пожарных водоемов, юридические , бухгалтерские услуги, п/пожарные меры, ремонтные работы и другие непредвиденные расходы)	615 609,09
итого расходов на содержание организации :	1 176 692,00
МУП "Водоочистка"	511 560
ООО "Экоинтегратор" вывоз и утилизация ТКО	106 470
Итого расходов	1 794 722,00

Членские взносы 1 044 руб за сотку
Тарифы с участка:
Взнос аванса за воду 4 060 руб с участка
Взнос за ТКО 845 руб с участка

Электроэнергия : сумма потерь 30 коп. с кВт

Тарифы за кВт/час до 01.07.2024:

	<u>2-х тарифный</u>	<u>1-но тарифный</u>
день	5,03 + 0,30 потери = 5,33 руб	4,42 + 0,30 потери = 4,72 руб
ночь	2,06 + 0,30 потери = 2,36 руб	

Правление

Комментарии к финансово-экономическому расчету сметы доходов и расходов на 2024 г.

1. **Членские взносы :**

Тариф членских взносов за сотку

	2023 г.	950 руб/сот
В смете :	2024 г.	1 044 руб/сот

2. **Взносы за техническую воду**

*** Расчет среднего потребления за период 2021-2023 гг:**

2021 г	3 490 м3	в т.ч. :	май-июнь	661 + 1234 =	1 895 м3	ост. период	1 595 м3
2022 г	3 337 м3			122 + 809 =	931 м3		2 406 м3
2023 г	2 259 м3			172 + 437 =	609 м3		1 650 м3
<u>всего за 3 года :</u>				<u>955 + 2480 =</u>	<u>3 435 м3</u>		<u>5 651 м3</u>
в среднем за сезон:	3 029 м3	в т.ч. :	май-июнь	318 + 827 =	1 145 м3		1 884 м3

*** факт. кол-во потребителей (уч) 2023 г 105 уч**

*** Расчет потребления технической воды в 2024 г. :**

Тариф за техническую воду май-июнь 2024 г $71,49 * 20 \% (НДС) =$ **85,79 руб/м3** (МУП "Водоочистка")
Тариф за техническую воду с июля 2024 г $144,91 * 20 \% (НДС) =$ **173,89 руб/м3** (МУП "Водоочистка")
(Постановл. от 20.12.2023 № 81-в/33)

ИТОГО : май-июнь	1 145 м3 x 85,79 руб/м3 =	98 229,55 руб.
ост. период	1 884 м3 x 173,89 руб/м3 =	327 608,76 руб.
	<u>3 029 м3</u>	<u>425 838,31 руб.</u>

*** Взнос аванса за техническую воду в 2024 г. 4 060 руб с участка (425 838,31 руб. : 105 уч = 4 055,60)**

Примечание : вносится разница между суммой аванса 2024 г и остатком аванса с сезона 2023 г. (будет указана в квитанции)

3. Взносы ТКО (сезон с мая по октябрь 2024 г.)

Объем вывоза за рейс (2 конт)	2,2 м3	
Кол-во рейсов в сезон	53 рейса	
Тариф (Постановление в ред.от 20.12.2023 №81-п/81)	911,33 руб/м3	(ООО "Экоинтегратор")

* Взнос за ТКО в 2024 г. **845 руб с участка** *(53 рейса x 2,2 м3 x 911,33 р/м3 = 106 261,08 : 126 уч= 843,34)*

4. Целевые расходы (из остатка 2023 г. по статье "Оплата труда", "Страховые взносы от ФОТ", "Прочие расходы")

1) **Замена опор**

Стоимость деревянной опоры с монтажем и доставкой	30 000 руб.
Количество опор для замены	4 шт
<hr/>	
итого :	120 000 руб

2) **Установка видеонаблюдения**

Средняя стоимость оборудования с монтажем и доставкой 50 000 руб.

3) **Дренажная система на 4 и 8 линии**

100 000 руб.

ВСЕГО : 270 000 руб.